

社会資本総合整備計画 第3章（市街地整備） 事後評価書

令和2年3月11日

計画の名称	1 市中心部におけるまちなか回遊性の向上とにぎわいの創出																													
計画の期間	平成26年度～平成30年度（5年間）					交付対象	岐阜市																							
計画の目標	<p>■岐阜駅周辺から柳ヶ瀬、金華山エリアへの回遊性を向上させ、柳ヶ瀬やぎふメディアコスモスを中心としたにぎわいを創出し、中心市街地全体の活性化につなげる。</p> <p>■歴史文化あふれるまちを守りながら、長良川防災・健康ステーションなどの新しいにぎわい施設を整備し、都市機能の再構築を図る。</p>																													
計画の成果目標（定量的指標）	<p>地区内の回遊性の向上とにぎわいの創出による中心市街地の活性化を表す指標として、主要地点歩行者通行量の10%の増加と11店舗の柳ヶ瀬地区新規出店数を目標とする。</p> <p>歴史文化あふれるまちづくりによるにぎわいの創出とまちなか居住の推進を表す指標として、主要3観光施設の入込客数の増加と中心市街地の居住人口の増加への転換を目指す。</p>																													
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>回遊性の向上と中心市街地のにぎわい</td> <td>主要地点歩行者通行量（人/日） 柳ヶ瀬地区に新規に出店する店舗数（店舗数）</td> <td>34,067（H24末） 9（H23末）</td> <td>- -</td> <td>37,200（H30末） 11（H30末）</td> <td rowspan="2">※最終実績値はR1末とした</td> </tr> <tr> <td>歴史文化のまちづくりとまちなか居住</td> <td>地区内及び隣接の主要観光3施設の年間入込客数（人/年） にぎわい拠点施設の年間利用者数（人/年） みんなの森 ぎふメディアコスモスの立体駐車場利用台数（台/年）</td> <td>521,709（H24末） (H25末)</td> <td>- -</td> <td>525,000（H30末） 600,000（H30末） 265,000（H30末）</td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	回遊性の向上と中心市街地のにぎわい	主要地点歩行者通行量（人/日） 柳ヶ瀬地区に新規に出店する店舗数（店舗数）	34,067（H24末） 9（H23末）	- -	37,200（H30末） 11（H30末）	※最終実績値はR1末とした	歴史文化のまちづくりとまちなか居住	地区内及び隣接の主要観光3施設の年間入込客数（人/年） にぎわい拠点施設の年間利用者数（人/年） みんなの森 ぎふメディアコスモスの立体駐車場利用台数（台/年）	521,709（H24末） (H25末)	- -	525,000（H30末） 600,000（H30末） 265,000（H30末）
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																										
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																											
回遊性の向上と中心市街地のにぎわい	主要地点歩行者通行量（人/日） 柳ヶ瀬地区に新規に出店する店舗数（店舗数）	34,067（H24末） 9（H23末）	- -	37,200（H30末） 11（H30末）	※最終実績値はR1末とした																									
歴史文化のまちづくりとまちなか居住	地区内及び隣接の主要観光3施設の年間入込客数（人/年） にぎわい拠点施設の年間利用者数（人/年） みんなの森 ぎふメディアコスモスの立体駐車場利用台数（台/年）	521,709（H24末） (H25末)	- -	525,000（H30末） 600,000（H30末） 265,000（H30末）																										
全体事業費	合計（A+B+C）	3,408百万円	A	3,397百万円 (内提案事業387百万円)	B	0百万円	C	11百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	13.3%																		

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
岐阜市都市建設部都市建設政策課で評価を実施	令和2年3月
	公表の方法
	岐阜市ホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
1-A-1	都市再生	一般	岐阜市	直接	岐阜市	岐阜市中心部地区都市再生整備計画	248ha	岐阜市						1,631	
1-A-2	都市総	一般	岐阜市	直接	岐阜市	岐阜駅周辺地区都市再生総合整備事業	歩行者用デッキ L=128m	岐阜市						968	
1-A-3	再開発	一般	岐阜市	直接	岐阜市	岐阜大学医学部等跡地地区暮らし・にぎわい再生事業	市立中央図書館付属立体駐車場A=4,400㎡	岐阜市						798	
合計													3,397		

B 関連社会資本整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
1-C-1	その他	一般	岐阜市	直接	岐阜市	まちなか歩き支援事業	まちなか歩き支援システム、イベント支援など	岐阜市						11	
合計													11		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1-C-1	1-A-1岐阜市中心部地区都市再生整備計画と一体的に整備することにより、携帯端末を使った歩行支援システムやまちなか歩きイベントの実施支援などにより、回遊性の向上やにぎわいの創出を高める。														

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
合計															

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

<p>I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況</p>	<p>・御鯨街道や金華地区の道路の修景整備、長良川沿線のプロムナードの整備、まちなか歩きガイドマップの配布等の実施によって岐阜市の歴史や文化を活かしたまちづくりが進められており、さらに公共サインの設置や岐阜駅前の歩行者専用デッキを整備したことで、中心市街地の回遊性や観光地としての魅力が向上したものと考えられる。</p> <p>・にぎわい拠点施設として整備したみんなの森 ぎふメディアコスモス及び長良川防災・健康ステーションは、市民の多様なニーズに対応しており、当初の見込みを上回る多くの市民や来訪者に利用されている。また、みんなの森 ぎふメディアコスモスの隣に立体駐車場を整備したことで、にぎわい拠点の集客力がより一層高まっているものと考えられる。</p> <p>・みんなの森 ぎふメディアコスモスや憩い・にぎわい広場（みんなの広場 カオカオ等）が完成し、新たににぎわい拠点によって中心市街地の集客力が高まるなか、新たににぎわい拠点とJR岐阜駅との間に位置する柳ヶ瀬地区においても新規出店の店舗が増加しており、事業者の出店意向が高まっているものと考えられる。</p>			
--	--	--	--	--

<p>II 定量的指標の達成状況</p>	<p>指標①（主要地点歩行者通行量（人/日））</p>	最終目標値	37,200	目標値と実績値に差が出た要因	-
		最終実績値	38,896		
	<p>指標②（柳ヶ瀬地区に新規に出店する店舗数（店舗数））</p>	最終目標値	11	目標値と実績値に差が出た要因	-
		最終実績値	11.8		
	<p>指標③（地区内及び隣接の主要観光3施設の年間入込客数（人/年））</p>	最終目標値	525,000	目標値と実績値に差が出た要因	-
		最終実績値	541,476		
	<p>指標④（にぎわい拠点施設の年間利用者数（人/年））</p>	最終目標値	600,000	目標値と実績値に差が出た要因	<p>・みんなの森 ぎふメディアコスモスでは様々な学習イベント、長良川防災・健康ステーションでは健康づくりに関する教室等が継続的に開催されており、いずれも市民の多様なニーズに対応する施設となっていることから、当初の見込みを大きく上回る利用者が訪れ、にぎわいを創出しているものと考えられる。</p>
		最終実績値	1,310,496		
	<p>指標⑤（みんなの森 ぎふメディアコスモスの立体駐車場利用台数（台/年））</p>	最終目標値	265,000	目標値と実績値に差が出た要因	<p>・みんなの森 ぎふメディアコスモスに当初の見込みを上回る利用者が訪れるなか、隣接する立体駐車場においても年間利用台数が当初の見込みを大きく上回る結果となっている。また、立体駐車場の整備によって自動車によるアクセス性が向上し、みんなの森 ぎふメディアコスモスの集客力が高まっているものと考えられる。</p>
		最終実績値	455,768		

<p>III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)</p>	<p>・みんなの森 ぎふメディアコスモスは中心市街地のにぎわいを創出するだけでなく、様々なイベントを通じて、岐阜の歴史や文化に関わる知識の発信やボランティアの育成など、知・文化・絆の拠点として機能している。</p> <p>・道路の修景整備や岐阜駅前の歩行者専用デッキの整備は、中心市街地の回遊性を高めるだけでなく、歩行者の安全性向上に繋がっているものと考えられる。</p>			
--	--	--	--	--

3. 特記事項（今後の方針等）

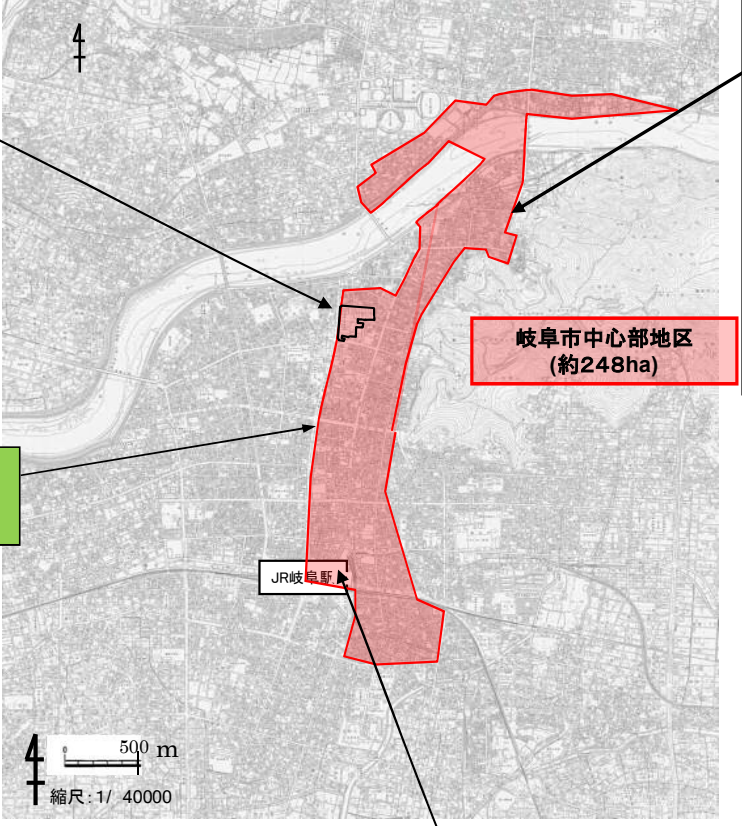
<p>・中心市街地を代表するにぎわい拠点として発展をみせているみんなの森 ぎふメディアコスモスの更なる活用によって継続的ににぎわいづくりを図っていくとともに、岐阜駅周辺、柳ヶ瀬地区、主要観光地と一体となって中心市街地の魅力を高め、中心市街地全体の活性化を図っていく。</p> <p>・本市は平成29年に岐阜市立地適正化計画を策定しており、岐阜駅周辺は「まちなか居住促進区域」として位置づけ、多様な都市機能が立地した魅力ある住環境の形成を目指している。岐阜駅周辺では、旧加納町役場跡地には市民交流センター、市街地再開発事業（高島屋南地区）により開発される高層ビルの一部には子育て支援センターや健康交流ステーションが整備される予定である。魅力的な都心生活圏の創出に向けてこれらの整備を着実に推進するとともに、更なる都市機能の充実を図り、まちなか居住の促進を図っていく。</p> <p>・岐阜駅周辺の「まちなか居住促進区域」において、歩いて利用できる生活サービス施設の充実を図るため、中心市街地で計画している市街地再開発事業等を着実に進めていくとともに、歩行者空間の整備やぎふまちなかレンタルサイクルの利用促進を図るなど、市民にとっても来訪者にとっても歩いて出かけたくなる中心市街地の形成を図っていく。</p>			
--	--	--	--

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	1 市中心部におけるまちなか回遊性の向上とにぎわいの創出	交付対象	岐阜市
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度 (5年間)		

1 - A - 3 岐阜大学医学部等跡地地区
暮らし・にぎわい再生事業

□効果促進事業
1 - C - 1 まちなか歩き支援事業
(都市再生整備計画地区内及び周辺)



岐阜市中心部地区
(約248ha)

1 - A - 1 岐阜市中心部地区都市再生整備計画事業

- 道路
岐阜大学医学部等跡地周辺道路整備事業
新庁舎周辺道路整備事業
- 地域生活基盤施設 (広場)
憩い・にぎわい広場整備事業
- 地域生活基盤施設 (情報板)
公共サイン整備事業
- 高質空間形成施設 (カラー舗装、照明施設等)
御館街道整備事業
ゆとり・やすらぎ道空間事業 (金華地区)
- 高質空間形成施設 (植栽、歩道整備等)
岐阜大学医学部等跡地周辺道路整備事業
- 高質空間形成施設 (カラー塗装、植栽等)
長良川プロムナード整備事業
- 高次都市施設 (地域交流センター)
みんなの森 ぎふメディアコスモス

- 地域創造支援事業
(仮称)既成市街地再編整備事業
立体換地制度を活用した市街地再編整備事業
岐阜市長良川防災・健康ステーション整備事業
みんなの森にぎわい創出事業
- 事業活用調査
事業分析調査

1 - A - 2 岐阜駅周辺地区都市再生総合整備事業

凡 例	
都市再生整備計画基幹事業	
都市再生整備計画提案事業	
効果促進事業	