

# 経営比較分析表（平成30年度決算）

岐阜県岐阜市 岐阜市駅西駐車場

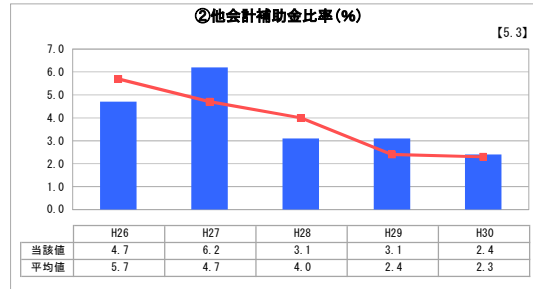
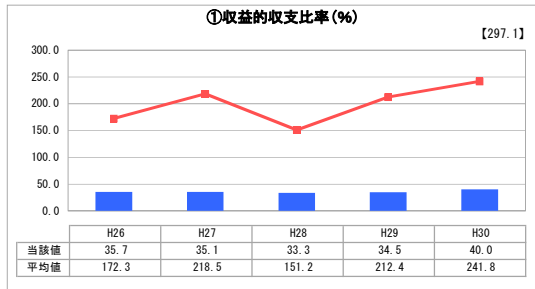
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	19	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	21,086
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
623	300	代行制

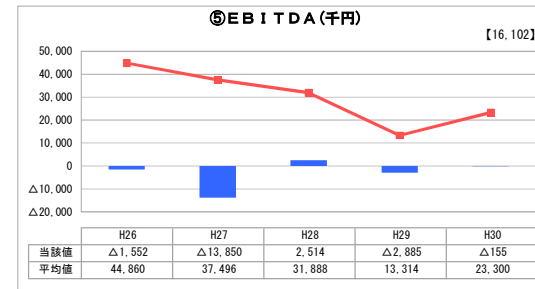
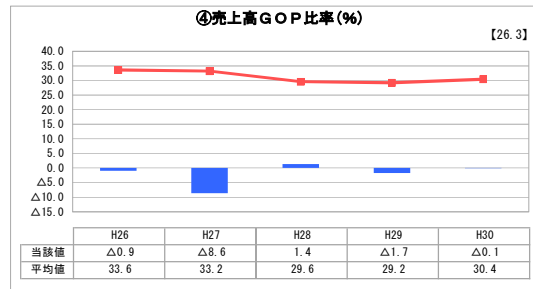
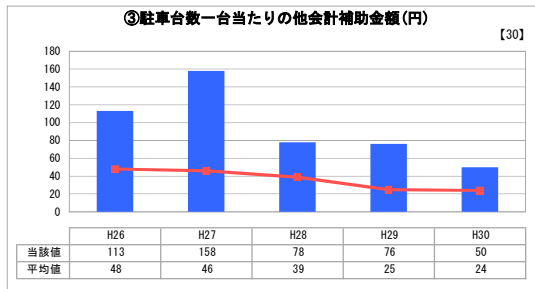
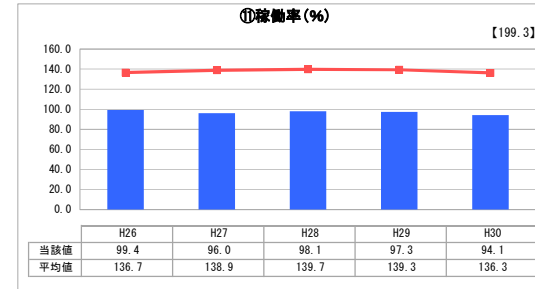
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 平成30年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

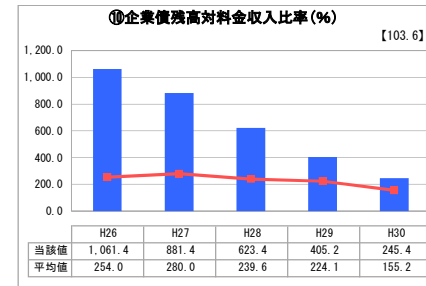


⑦敷地の地価(千円)

231,041

⑧設備投資見込額(千円)

440,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について

- 収益的収支比率については、過去5年間概ね横ばい傾向にある。類似施設平均値及び全国平均を下回っているが、これは平成28年度にピークを迎えた、借入金の償還額の影響である。今後は令和3年度の償還終了に向けて借入金の償還額が減少していくため、改善が見込まれる。
- 他会計補助金比率及び駐車台数一台当たりの他会計補助金額についても同様の見込みである。
- 売上高GOP比率及びEBITDAについては、平成28年度から料金収入が微増していることもあり、概ね横ばいを維持している。

2. 資産等の状況について

- 設備投資見込額については、公共駐車場として適正な維持管理を行うため、今後も設備投資を行っていく必要がある。
- 企業債務高対料金収入比率については、減少傾向にある。これは、料金収入が概ね横ばいであるが、借入金の未償還額が毎年度減少しているからである。

3. 利用の状況について

- 駐車場の利用促進施策の実施や利用者サービスの向上に努めており、稼働率は概ね横ばいを維持している。

## 全体総括

- 平成30年度現在、駐車場が稼働してから約19年が経過しているため、定期的な施設のメンテナンスや適正な維持管理の実施により、引き続き公共駐車場として運営を行う。
- 指定管理者制度等による経費節減を図るとともに、引き続き、駐車場の利用促進施策の実施や利用者サービスの向上に努めていくことで、料金収入増を目指し、経営改善を図る。