社会資本総合整備計画　　事後評価書

令和08年10月28日

計画の名称	第2期岐阜市地域住宅等整備計画（岐阜市地域住宅計画）
計画の期間	令和０３年度　～　令和０７年度　(5年間)　　重点配分対象の該当
交付対象	岐阜市
計画の目標	公営住宅等の長寿命化を図るとともに、空き家の除却等を行い、安心・安全・快適な住環境を整備する。 地区内の歴史的、文化的な景観の保全と調和を図り、良好な景観の形成を推進する。

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	880	A	879	B	0	C	1	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.11	%

番号	計画の成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値 （R3当初）	中間目標値 （R5末）	最終目標値 （R7末）
1	岐阜市公営住宅等長寿命化計画により改善された棟数の割合を50%（R3）から67%（R7）に増加（地域住宅計画）			
	公営住宅等のうち、長寿命化の改善された棟数の割合 （公営住宅等の改善割合）＝（改善された棟数）／（岐阜市公営住宅等長寿命化計画にある実施予定棟数）	50%	%	67%
2	空き家の除却により、安全・安心・快適な住環境を整備する。（岐阜市の空き家率：18.9%　※H30住宅・土地統計調査）			
	空き家の除却事業実施の割合 （除却を促す目標棟数：令和7年度までに16棟）	0%	%	100%
3	まちなみや景観に対する市民満足度を63%（R3）から65%（R7）に増加（岐阜市の市民意識調査）			
	「まちなみや景観の美しいまちだと思うか」の設問に対し、「思う」又は「どちらかといえば思う」と回答した人の割合 （市民意識調査による評価）	63%	%	65%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000779043

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）【長寿命化型】	市営住宅の外壁改修等　29棟	岐阜市	■	■	■	■	■	694		策定済
	A15-002	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）【安全性確保型】	市営住宅のEV改修　3棟	岐阜市	■	■	■	■		35		策定済
	A15-003	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）【脱炭素社会対応型】	市営住宅の照明設備取替　3団地	岐阜市					■	8		策定済
	A15-004	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）【居住性向上型】	市営住宅の入浴設備設置　18戸	岐阜市	■	■	■	■	■	95		策定済

案件番号：　0000779043

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-005	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）【居住性向上型】	改良住宅の入浴設備設置　3戸	岐阜市	■					1		策定済
	A15-006	住宅	一般	岐阜市	間接	個人	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空き家除却　52件	岐阜市	■	■	■	■	■	24		－
	A15-007	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	空家等実態調査　市内全域	岐阜市					■	7		－
											小計						864		
住環境整備事業	A16-008	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	街なみ環境整備事業（整備方針策定事業）	区域拡張に向けた費用対効果分析調査　約145ha	岐阜市			■			3		－
	A16-009	住宅	一般	岐阜市	間接	個人	－	－	街なみ環境整備事業（街なみ整備助成事業）	景観重要建造物の維持保存工事に対する助成　9件	岐阜市		■	■	■	■	7	19	－

案件番号：　0000779043

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-010	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	―	―	街なみ環境整備事業（街なみ整備事業）	地区防災施設の建替　1棟	岐阜市					■	5	19	―
											小計						15		
											合計						879		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	空家等対策関連事業	住生活月間啓発イベント	岐阜市			■			1		－
		空き家の除却を促すためのブース等を出展し、安心・安全・快適な住環境を整備する。																	
											小計						1		
住環境整備事業	C16-002	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	街なみ環境整備関連事業	住生活月間啓発イベント	岐阜市			■			0		－
		景観重要建造物を広く周知し、認知してもらうためのブース等を出展し、良好な景観の形成を推進する。																	
											小計						0		
											合計						1		

案件番号： 0000779043

事　後　評　価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
岐阜市まちづくり推進部で評価を実施	令和８年１０月２８日
	公表の方法
	岐阜市ホームページで公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・公営住宅等長寿命化計画に基づき個別改善（長寿命化型・安全性確保型・居住性向上型）事業を実施したことに加え、R7年度より個別改善（脱炭素社会対応型）事業を実施し、最終目標値を達成した。 ・空き家の除却事業について、目標件数16件を上回る49件の不良住宅の除却を実施することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	・市内全域の空き家の候補データの作成を行った。 ・整備方針策定事業について、整備計画区域の拡張のための費用対効果分析調査を実施した。 ・整備計画区域内の景観重要建造物9棟の維持保存工事に対する助成を実施し、保全、調和による区域の良好な景観形成を図った。 ・地区防災施設の建替において、「中消防団金華分団本部」の機能向上及び周辺の街なみに調和した外観整備のため、地質調査及び岐阜市景観計画等に基づいた設計を実施した。 ・住宅関連の普及啓発を積極的に行った。

○特記事項（今後の方針等）

・公営住宅等長寿命化計画などに基づき、引き続き建物の長寿命化を図っていく。
・市内には現在も不良住宅の基準に該当する空き家が存在するため、引き続き除却を実施していく。
・市内全域の空き家候補データを基に現地での空き家の状況を確認し、老朽度（不良度）を調査。併せて所有者等への意識調査アンケートを発送する。
それらを基に第二期空家等対策計画を策定する。
・引き続き景観重要建造物の修理・修景等を実施し、歴史的、文化的な景観の保全、調和による区域の良好な景観形成を図っていく。
・「中消防団金華分団本部」について、総務省「緊急防災・減災事業債」の充当により、解体及び建設工事を実施する。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	指標①　公営住宅等のうち、長寿命化の改善された棟数の割合		
	最　終 目標値	67%	
	最　終 実績値	67%	
2	指標②　空き家の除却事業実施の割合		
	最　終 目標値	100%	
	最　終 実績値	100%	
3	指標③　「まちなみや景観の美しいまちだと思うか」の設問に対し、「思う」又は「どちらかといえば思う」と回答した人の割合		
	最　終 目標値	65%	市民満足度の低下の背景として、市内全域による空き家や管理不全となった建築物の増加により、まちなみや景観に対する印象が悪化していることが考えられる。
	最　終 実績値	56%	

案件番号：0000779043

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	第2期岐阜市地域住宅等整備計画（岐阜市地域住宅計画）		
計画の期間	令和3年度　～　令和7年度　（5年間）	交付対象	岐阜市



1-A1-1
公営住宅等ストック総合改善事業（長寿命化型）
・大洞団地　・ハイツ宇佐　・早田北団地
・三田洞団地　・ハイツ早田　・正木コーポ

1-A1-2
公営住宅等ストック総合改善事業（安全性確保型）
・ハイツ宇佐　・ハイツ早田　・ふれあいハウス白山

1-A1-3
公営住宅等ストック総合改善事業（脱炭素社会対応型）
・黒野コーポ　・茜荘　・ハイツ宇佐

1-A1-4
公営住宅等ストック総合改善事業（居住性向上型）
・ハイツ宇佐　・ハイツ早田　・ハイツ上加納
・大洞団地　・三田洞団地　・黒野コーポ
・三里北団地　・三里南団地　・折立団地
・梅林団地

1-A1-5
改良住宅ストック総合改善事業（居住性向上型）
・ハイツ上加納

1-A1-6、1-A1-7
空き家再生等推進事業（除却）　52件
空き家再生等推進事業（実態調査）　市内全域

1-A2-1
街なみ環境整備事業（整備方針策定事業）
・区域拡張に向けた費用対効果分析調査　約145ha

1-A2-2、1-A2-3
（金華・鵜飼屋・中山道等地区）
街なみ環境整備事業（街なみ整備助成事業）　9件
街なみ環境整備事業（街なみ整備事業）　1棟

1-C1-1、1-C1-2
空家等対策関連事業
街なみ環境整備関連事業
・住生活月間啓発イベント