

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年03月31日

計画の名称	岐阜市地域住宅等整備計画（岐阜市地域住宅計画）												
計画の期間	平成28年度　～　令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	岐阜市												
計画の目標	公営住宅等の長寿命化を図るとともに、建築物の耐震化等を行い、安心・安全・快適な住環境を整備する。 また、住まいに関する新たな課題や市民の多様なニーズに対応するため、より効果的な施策メニューの推進を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	609	A	605	B	0	C	4	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.65	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)	(H30末)	(H32末)
1	岐阜市公営住宅等長寿命化計画により改善された棟数の割合を20%(H28)から41%(H32)に増加（地域住宅計画）			
	公営住宅等のうち、長寿命化の改善された棟数の割合 （公営住宅等の改善割合）＝（改善された棟数）／（岐阜市公営住宅等長寿命化計画にある実施予定棟数）（％）	20％	％	41％
2	空き家の除却により、安心・安全・快適な住環境を整備する。（岐阜市の空き家率：18.9％ ※H30住宅・土地統計調査）			
	空き家の除却事業実施の割合 （除却を促す目標棟数：令和2年度までに2棟）	0％	％	100％
3	市有施設における特定天井の耐震化された割合を0%(H28)から20%(H32)に増加			
	特定天井がある市有施設のうち、天井が耐震化された施設数の割合 （特定天井の耐震化割合）＝（天井が耐震化された施設数）／（特定天井がある市有施設数）（％）	0％	％	20％

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）【長寿命化型】	市営住宅の外壁改修等 39棟	岐阜市	■	■	■	■	■	395		策定済
	A15-002	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅地区改良事業等（改 良住宅ストック総合改善 事業）【長寿命化型改善 】	改良住宅の外壁改修等 4棟	岐阜市		■	■	■		20		策定済
	A15-003	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅地区改良事業等（空 き家再生等推進事業）	空家実態調査 市内全域	岐阜市	■	■				12		－
	A15-004	住宅	一般	岐阜市	間接	個人	－	－	住宅地区改良事業等（空 き家再生等推進事業）	空き家除却 市内全域	岐阜市					■	4		－
	A15-005	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）【安全性確保型 】	市営住宅のEV改修 3棟	岐阜市				■		44		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）【安全性確保型改善】	改良住宅のEV改修 1棟	岐阜市					■	■	2		策定済
	A15-007	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定	岐阜市					■		6		－
											小計							483		
住環境整備事業	A16-008	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	天井耐震改修等 市内全域	岐阜市	■						23		－
	A16-009	住宅	一般	岐阜市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査及び除去等 市内全域	岐阜市	■	■	■	■	■		11		－
	A16-010	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベストデータベース作成等	岐阜市	■	■					84		－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-011	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等 市域全域	岐阜市				■	■	4	－	
											小計						122		
											合計						605		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	岐阜市	直接	岐阜市	－	－	空家等対策関連事業	計画の検討等	岐阜市			■				4	－
		空家実態調査の結果を踏まえて空家等対策計画を策定し、安心・安全・快適な住環境を整備する。																	
												小計						4	
											合計							4	

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
岐阜市まちづくり推進部で評価を実施	令和3年3月31日
	公表の方法
	岐阜市ホームページで公表
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・公営住宅等長寿命化計画に基づき個別改善（長寿命化型）事業を実施したことに加え、H31年度より個別改善（安全性確保型）事業を実施し、最終目標値以上の改善を行った。 ・当初は不良住宅の基準に該当する空き家の除却は2件を目標としていたが、申請のあったもののうち7件の空き家が不良住宅の基準に該当し、目標より多くの除却を実施することができた。 ・特定天井が耐震化された市有施設は、遅延なく耐震改修工事を進めたが、他の交付金との兼ね合いにより本交付金を使用せず耐震化工事を実施した施設があったため最終目標値には到達できなかった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	H30年度に空家等対策計画を策定し、本計画に基づく事業を実施した。
○特記事項（今後の方針等）	
今後は、引き続き公営住宅等長寿命化計画などに基づき、建物の長寿命化を図っていく。 また、市内には現在も不良住宅の基準に該当する空き家が存在するため、引き続き除却を実施していく。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	指標① 公営住宅等のうち、長寿命化の改善された棟数の割合		
	最 終 目標値	41%	
	最 終 実績値	50%	
2	指標② 空き家の除却事業実施の割合		
	最 終 目標値	100%	
	最 終 実績値	100%	
3	指標③ 特定天井がある市有施設のうち、天井が耐震化された施設数の割合		
	最 終 目標値	20%	他の交付金との兼ね合いにより本交付金を使用せず耐震化工事を実施した施設があるため。なお、交付金を使用せず耐震化工事を実施した施設を併せた特定天井の耐震化された割合は31%となり、最終目標値を達成したこととなる。
	最 終 実績値	15%	

参考図面（社会資本整備総合交付金）

