

（あて先）岐阜市長

認可事業者 住所又は主たる事務所の所在地
氏名又は名称

誓 約 書

高齢者の居住の安定確保に係る法律（平成13年法律第26号）第52条の規定による認可を申請する事業については、次に掲げる基準（同法第54条第2号から第7号まで）に適合することを誓約します。

- 1 賃貸住宅において、公正証書による等書面によって契約をする建物の賃貸借（1戸の賃貸住宅の借入者が2人以上であるときは、それぞれの借入者に係る建物の賃貸借）であって借入者の死亡に至るまで存続し、かつ、借入者が死亡した時に終了するもの（以下「終身建物賃貸借」という。）をするものであること。ただし、借入者を仮に入居させるために、終身建物賃貸借に先立ち、定期建物賃貸借（借地借家法第38条第1項の規定による建物賃貸借をいい、1年以内の期間を定めたものに限る。2において同じ。）をする場合は、この限りでない。
- 2 賃貸住宅の借入者となろうとする者（1戸の賃貸住宅の借入者となろうとする者が2人以上であるときは、当該借入者となろうとする者の全て）から仮に入居する旨の申出があった場合においては、終身建物賃貸借に先立ち、その者を仮に入居させるため定期建物賃貸借をするものであること。
- 3 賃貸住宅の賃貸の条件が、権利金その他の借家権の設定の対価を受領しないものであること及び借入者が不正の行為によって賃貸住宅に入居したときは、当該賃貸住宅に係る賃貸借契約の解除をするものであること。
- 4 賃貸住宅の整備をして事業を行う場合にあつては、当該整備に関する工事の完了前に、敷金を受領せず、かつ、終身にわたって受領すべき家賃の全部又は一部を前払金として一括して受領しないものであること。
- 5 4の前払金を受領する場合にあつては、当該前払金の算定の基礎が書面で明示されるものであり、かつ、当該前払金について終身賃貸事業者が返還債務を負うこととなる場合に備えて、当該前払金に係る債務の銀行による保証その他の国土交通大臣が定める措置（平成13年国土交通省告示1302号）が講じられるものであること。
- 6 賃貸住宅の修繕が計画的に行われるものであること。
- 7 賃貸住宅の賃貸借契約書並びに家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類その他の賃貸住宅に関する事業の収支状況を明らかにするために必要な書類が備え付けられるものであること。