

1-(4) 第1回リノベーションスクール@岐阜の開催について

1. リノベーションスクールの開催

第1回リノベーションスクール^{アット}@岐阜を柳ヶ瀬にて開催

- ・ 8月30日（金）～9月1日（日）の3日間
- ・ 会場は柳ヶ瀬あい愛ステーション ほか
- ・ **岐阜市主催** <運営：岐阜市にぎわいまち公社、柳ヶ瀬を楽しいまちにする株式会社、（株）リノベリング>
- ・ **岐阜県内では初** <他都市では、豊田市、岡崎市、浜松市など全国約50都市で開催（R1.7現在）>
- ・ スケジュールは別紙参照 ★印は取材可能
- ・ 最終日に、受講生による事業化を前提とした**公開プレゼンテーション**がある。

⇒リノベーションスクール後、

提案内容のアフターフォロー（ブラッシュアップ）により、
まずは、**1件でも事業化の実現**を目指す（担当部）。

★リノベーションスクールの目的

リノベーションまちづくりの一策として、

リノベーションまちづくりを担う「人」を育成すること。

柳ヶ瀬を次世代につながる**新たな魅力が創造されるエリア**としていく。

【リノベーションまちづくり】

「行きたい店がある」、「働きたい場所がある」、「豊かな暮らしがある」、
岐阜市をそんなまちにするために、まちの力を再発見し、リノベーション手法による
遊休不動産を活用しながら、エリアの価値を高めていく。

★プレ・レクチャー（事前講演会）

- ・ スクールに先立ち、**7月21日**に2回目の**プレ・レクチャー**を開催（旧長崎屋）。

- ・ **参加者は約100名**。

⇒スクール開催への機運の上昇と柳ヶ瀬のまちの再生への期待度の高さ

【参考】

○プレ・レクチャー① [じゅうろくてつめいギャラリー]

- ・ 日 時：5月31日（金）
- ・ レクチャー：明石 卓巳
（岡山市・^{といやちょう}問屋町を中心にエリア再生）
- ・ 参加者数：約140名

○プレ・レクチャー② [旧長崎屋]

- ・ 日 時：7月21日（日）
- ・ レクチャー：山田 高広
（東海圏域を代表する野外イベント
「森、道、市場」の仕掛け人）
- ・ 参加者数：約100名

2. リノベーションまちづくりの推進

○柳ヶ瀬の活性化施策

・高島屋南地区市街地再開発事業とリノベーションまちづくり

⇒ この2つの事業を両輪にしながら、まちづくりを進める。

・リノベーションまちづくりについては、

＜これまでの民間の取り組み＞

・商店街に新たな顧客層の開拓と店舗開業を目指す創業者支援として

▶サンデービルディングマーケットの定期開催（H26.9～ 毎月第3日曜日）

→ 毎回、4,000～5,000人の来客

・遊休不動産の利活用の動き

▶ロイヤル40プロジェクト（H29.10）

▶サロン・ド・マルイチ（R1.8 [サンビル同日]）

▶臯月会館（旧石神会館）（R1.6）

＜本市としてのこれまでの取り組み＞

・啓発セミナーの開催

→ 不動産オーナーや商店街関係者などを対象に、平成28年度から開催。

・シンポジウムの開催

→ 昨年10月に、リノベーションまちづくりシンポジウムを開催。

・相談窓口の設置

柳ヶ瀬あい愛ステーション内に設置し、建物利活用に関するアドバイスやリノベーション手法に関する情報を提供（昨年度実績：約40件）。

・まちづくり団体等への支援

岐阜市にぎわいまち公社を介して、ロイヤル40(ヨナル)事業など民間事業者等の新たな取り組みを積極的に支援。

⇒ リノベーションまちづくりを後押し・加速化させるため、

今年度、リノベーションスクールを開催

☞ 来年度以降も継続的に開催することを企画していく。

＜まとめ＞

8月末のリノベーションスクールを新たなスタートとして、リノベーションまちづくりを推進していく。