

1-(2) 「選ばれるまち 岐阜市」の実現に向けたさらなる取り組み

～岐阜駅周辺の市街地再開発事業の今後について～

1 着実な成果を挙げたこれまでの取り組み

(1) 岐阜市センターゾーンでの施策展開

- ・岐阜駅周辺から岐阜公園までをつなぐ一帯には、「駅周辺」、「柳ヶ瀬」、「つかさのまち」、「岐阜公園」の個性に満ちた4つのエリアがあり、商業、居住などの多様で高次の都市機能を有する「都市の顔」であります。
- ・これら4つのエリアをつなぐゾーンは、本市のみならず岐阜都市圏が持続して発展するためのエンジンとして重要なゾーンであり、その未来像を市民の皆様と共有化するため、昨年3月には、「岐阜市センターゾーンの未来風景」を作成しました。
- ・このセンターゾーンでは、市街地再開発事業とリノベーションまちづくりを市街地整備の両輪とし、さらには、先にお話ししました、新庁舎建設をはじめ、岐阜公園や金公園の再整備など、「岐阜を動かす」という強い気持ちで様々な施策を展開しております。

(2) 柳ヶ瀬エリアの取り組み

- ・現在、柳ヶ瀬では、高島屋南地区市街地再開発事業「柳ヶ瀬グラスル35」が、令和4年度の完成に向け、組合の皆様により進められています。昨年未までに基礎工事が完了し、この1月からは、地上階の工事が始まり、いよいよ目に見える形で立ち上がっていきます。
- ・この柳ヶ瀬グラスル35では、事業の効果を高め、新しい魅力を創出するよう、3階に「健康・運動施設」、4階に「子育て支援施設」を整備することとしており、さらに、**中市民健康センター**を3階に**移設**することで、これらの機能の強化を図ります。
- ・また、リノベーションによるまちづくりでは、**ロイヤル40**^{よんまる}など遊休不動産のリノベーションが行われ、まちの魅力となるコンテンツが創出されています。
- ・そして、金公園や金華橋通りでは、公共空間の新たな活用に向けた社会実験として、**「OPEN SPACE LABO IN 金公園」**^{オープンスペースラボイン}や「ヤナガセパークライン2020」を開催し、さらには、公共交通への自動運転技術の導入に向けた取り組みとして、県内初となる**小型バス車両**による**自動運転実証実験**を実施し、市民の皆様にご体感していただきました。

(3) 岐阜駅周辺エリアの取り組み

- ・次に岐阜駅周辺エリアに目を向けますと、権利者の皆様方のご尽力により、大岐阜ビルをはじめ岐阜シティ・タワー43などの**市街地再開発事業**が**連鎖的**に展開され、また、「**駅と街**」を結ぶ歩行者用デッキや、全国有数の規模を誇る駅前広場の整備を行い、駅周辺に回遊性が生まれ、にぎわいが創出されるなど、**岐阜都市圏の玄関口にふさわしい魅力あるまちづくり**が、**官民協働**で進められているところであります。
- ・岐阜駅北口駅前広場では、完成から10年を契機に、金公園にありました**丸窓電車**をリニューアルして駅前広場へ移設するとともに、企業などの皆様と「**駅とまちを光でつなぐ杜のイルミネーション**」事業を実施するなど、更なるにぎわい創出に向けた取り組みを図っているところであります。

次頁に続く

(4) 取り組みの評価

- ・このような魅力を高める取り組みにより、民間調査によれば、中部圏では、**岐阜（駅）**が、**借りて住みたい街**ランキングで「**2年連続1位**」を獲得し、**買って住みたい街**ランキングにおいても「**10位**」から「**6位**」へとランクアップしました。
- ・また、昨年度、**0歳**から**9歳**と子育て世代である**30代**が大幅な**転入超過**に**改善**されました。
- ・これについては、市街地再開発事業をはじめとする**様々な施策**が、本市の**まちの評価**につながったものであり、大変うれしく思います。

2 岐阜駅周辺のまちづくりが始動

(1) 中央東地区、中央西地区の取り組み

- ・そのような中、本市のさらなる発展に向けては、このセンターゾーンの潜在的な価値を向上させることが必要であり、**民間活力・投資の誘発**を図りながら、相応しい**都市機能の誘導**を図っていくことが重要であります。
- ・このため、リニア中央新幹線の開業による**リニアインパクト**も見据え、岐阜駅周辺のまちづくりをさらに推進してまいります。
- ・特に JR 岐阜駅北口正面に位置する**中央東、中央西地区**は、本市の玄関口である岐阜駅に降り立った正面の「**本市の顔**」となる大変重要な場所であります。
- ・権利者の皆様が、中央東地区は**平成20年**に、中央西地区は**平成25年**にそれぞれ**準備組合を設立**し、岐阜都市圏の玄関口として魅力ある都市機能の集積を目指し、先進事例調査や建築プランの構築の検討を積み重ねられ、事業の実現に向け、ご尽力されていることに深く敬意を表します。

(2) 都市計画の手続きの開始

- ・早期に岐阜都市圏の玄関口の魅力を高めていくことは、**本市のさらなる飛躍**につながることから、本市としての、「**両地区の市街地再開発事業を進めていく**」という決意を示すためにも、都市計画の手続きに着手することとします。
- ・今回の都市計画の**概要**や**手続き**につきましては、本日お配りしております資料1と2にその内容をお示ししておりますので、のちほどご確認いただきたいと思っております。 **資料1, 2**
- ・また、**本日**と**明日**の両日、**19時**より、**じゅうろくプラザ**にて周辺の方々など関係者の皆様に対しての説明会を開催します。
- ・この説明会の後、都市計画案の縦覧や岐阜市都市計画審議会などの手続きを経まして、**今年度内の都市計画決定**を目指します。

3 まとめ

- ・この**中央東地区**と**中央西地区**の市街地再開発事業により、岐阜都市圏の玄関口にふさわしい都市機能の集積が図られることで、**岐阜駅周辺のまちの魅力**がさらに**向上**していくこととなります。
- ・次の10年の岐阜都市圏が大きく発展し、さらなる飛躍につなげていくためにも、両地区の事業の取り組みをしっかりと支援していくことをはじめとして、多くの人に「**選ばれるまち 岐阜市**」の実現に向けて取り組んでまいります。