

農地買受適格証明願

令和4年4月1日

岐阜市農業委員会 会長 様

願出者氏名 **岐阜 一郎**

転用のため農地（採草放牧地）の競（公）買に参加したいので、競落人になった場合農地法第5条第1項の規定による許可が得られるものであることを証明してください。

1 願出者の住所等	住 所
	岐阜市今沢町18番地

2 証明を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用 状況	10aあたり 普通収穫高	耕作者 氏名	市街化区域、市街化調整 区域、その他の区域の別
			登記簿	現況					
	岐阜市藪田一丁目	1番1	田	田	483	一毛作	米450kg	今沢太郎	市街化調整区域
	以	下	余	白					
	計		483	㎡	(483	㎡	畑	㎡)

3 転用計画	(1)転用の目的	自己住宅		事由の詳細 木造瓦葺二階建 居宅 1棟 建築面積 165㎡					
	(2)事業の操業期間 又は施設の利用期間	許可日 年 月 日から 永久 年間							
(3)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期着工			令和 年 月 日 許可日より6ヶ月 令和 年 月 日	第2期	合 計		
		名称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)		棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)
	土地造成			483				483	
	建築物	住宅 1棟	165	483		1棟	165	483	
	小 計		1棟	165	483		1棟	165	483
	工作物								
	小 計								
計		1棟	165	483		1棟	165	483	

4 資金調達 についての 計画	<p>土地購入費 〇〇,〇〇〇円/㎡ × 483㎡ = 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円</p> <p>造成費 〇,〇〇〇円/㎡ × 483㎡ = 〇,〇〇〇, 〇〇〇円</p> <p>建築費 〇〇,〇〇〇円/㎡ × 165㎡ = 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円</p> <p>合 計 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円</p> <p>自己資金 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円</p> <p>借入金 〇〇,〇〇〇, 〇〇〇円</p>
5 転用することによって生ずる附近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	<p>申請地の東側は道路、南側は雑種地、西側は水路、北側は田となっている。</p> <p>生活雑排水は浄化槽を設けて浄化のうえ、西側水路へ排水する。</p> <p>雨水は東側道路側溝へ排水する。</p> <p>申請地北側及び西側はコンクリート現場打ち擁壁を設け、農地及び水路への土砂の流出を防止する。</p> <p>なお、工事施工に当たっては周辺農地に被害を及ぼさないよう注意を行い、被害が発生した場合には申請者の責任において補償する。</p>
6. その他参考となるべき事項	開発許可申請中、河川占用許可申請中