

サービス付き高齢者向け住宅事業 提出書類一覧

令和5年3月13日時点

該当	書類名称	様式	備考
申請書	サービス付き高齢者向け住宅事業登録申請書(表紙)	有	申請用システムから印刷してください <b>〇市に提出後(申請書の情報確定後)、ログインはしないでください(確定日時が変わってしまうため)</b>
	登録申請書(別紙)		
	登録申請書(別添1、2、役員名簿)		
	登録申請書(別添3、住宅の規模並びに構造及び設備等)		
	登録申請書(別添4、提供される高齢者生活支援サービスの内容)		
添付1	付近見取図	任意	
添付2	配置図	任意	
添付3	間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図(縮尺、方位を明示)	任意	1) 専用住戸及び共同利用設備部分の設備内容が確認できるようにしてください <b>2) 専用住戸、共同利用設備及び併設施設を色分け等で明示し、添付4「チェックリスト」記載の各寸法を表示してください</b> <b>3) 面積表を添付してください【平面図に表記しても構いません】</b>
添付4	加齢対応構造(バリアフリー)等を表示した書類 ○チェックリスト[新築の場合] ○チェックリスト[既存建物の改修等の場合]	有	岐阜市住宅課のホームページに様式があります(*1)
添付5	入居契約に係る約款 ○入居契約書	有	岐阜市住宅課のホームページに参考様式があります(*1)
添付6	入居契約に係る約款 ○入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト	有	岐阜市住宅課のホームページに様式があります(*1)
添付7	完成前に申請する場合: 建築確認済証の写し 完成後に申請する場合(既存建物活用) : 建物登記事項証明書		
添付8	法第17条第1項に基づく登録事項等についての説明書	有	岐阜市住宅課のホームページに様式があります(*1)
添付9	住宅の管理や高齢者生活支援サービスを委託により他の事業者に行わせる場合は、委託契約に係る書類	任意	委託契約書の写し
添付10	法第7条第1項第8号の基準に適合することを証する書類		前払金を受領する場合、必要な保全措置を講じていることを証する書類の写し
添付11	重要事項説明書(岐阜市有料老人ホーム設置運営指導指針に基づくもの)	有	岐阜市介護保険課のホームページに様式があります(*2)
添付12	その他市長が必要と認める書類		申請書の記載事項を確認するため、必要な書類を求めることがあります

(\*1) 住宅課のホームページ

岐阜市役所ホームページ → 健康・福祉 → 高齢者福祉 → 高齢者福祉施設 → サービス付き高齢者向け住宅  
→ サービス付き高齢者向け住宅の登録方法

(\*2) 介護保険課のホームページ

岐阜市役所ホームページ → 健康・福祉 → 介護保険 → 申請書ダウンロード(介護保険) → 介護事業所・施設の指定等に関する様式  
→ 有料老人ホーム設置運営